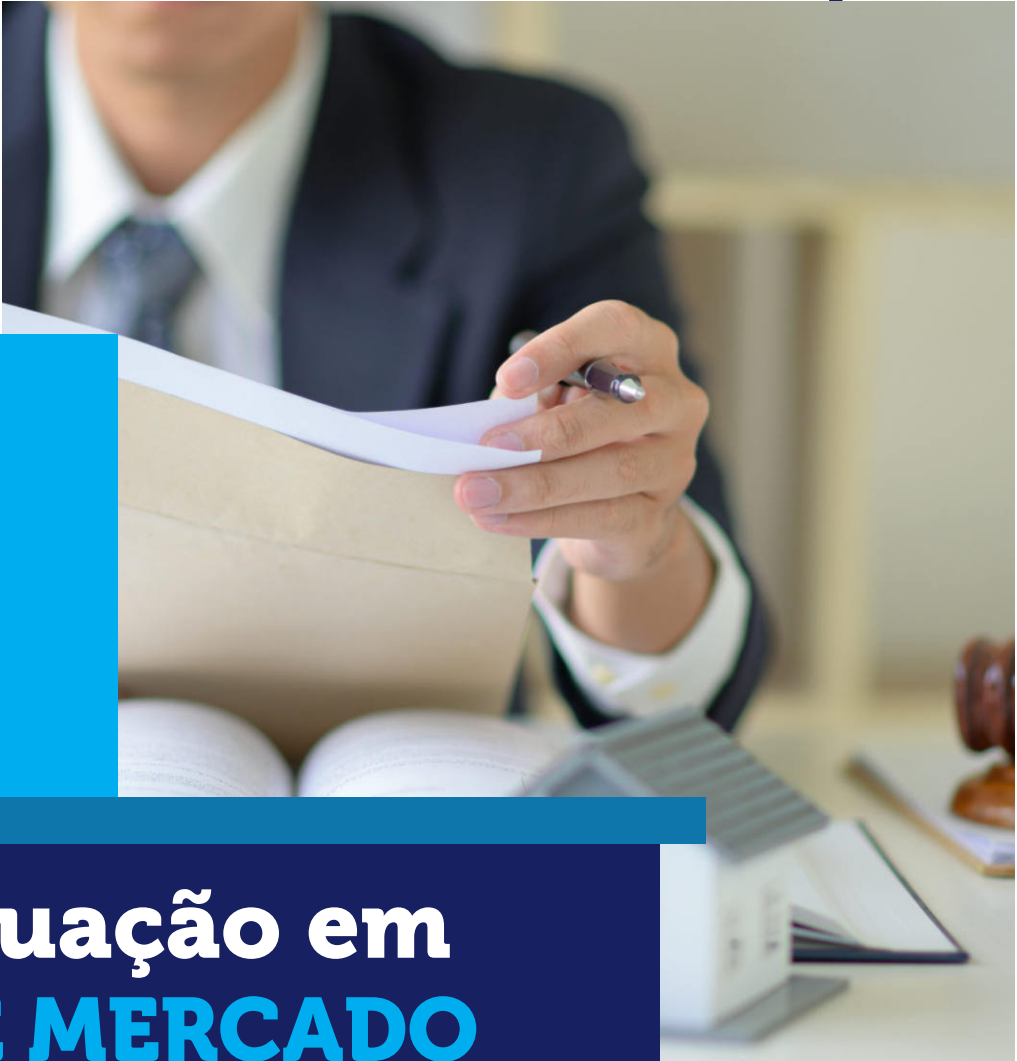




Pós-Graduação em **DIREITO E MERCADO** **IMOBILIÁRIO**



FACULDADE
prime



**Grupo
Prime**
DE ENSINO

QUEM SOMOS?

Faculdade Prime - FAPRIME

A FAPRIME foi fundada com o objetivo de fomentar o ensino nas Américas, sobretudo no Brasil, é uma Instituição de Ensino Superior de âmbito nacional em Campo Grande, Mato Grosso do Sul, com uma vasta e comprovada vida dedicada à educação, fomentando discussões, incentivando os estudos e o exercício da cidadania, conscientizando a respeito da importância do ensino, por intermédio da análise contínua dos seus sistemas e métodos favoráveis ao desenvolvimento de atividades culturais e de aprimoramento institucional. A trajetória de serviços dessa Instituição levou seus dirigentes a pensarem e concretizarem a Faculdade Prime.

TEMOS COMO MISSÃO oferecer uma educação em nível superior com abordagem mais contemporânea e flexibilidade pedagógica, para além do academicismo, gerando e difundindo conhecimentos para formar profissionais dotados de senso crítico, competências e habilidades, princípios ético-humanísticos necessários estendidos à sociedade, de forma interativa, serviços aplicados e diferenciais, com qualificação técnica e inovação, enquanto incentiva a pesquisa e o desenvolvimento.

TEMOS COMO VALORES sempre realizar o serviço que nos é confiado com Competência, Inovação, Ética, Qualidade na Educação, Respeito aos Clientes e Valorização dos Funcionários.

Nossa promessa é a satisfação do cliente e a segurança de um serviço bem executado. Visando assegurar este compromisso, possuímos em nosso quadro, colaboradores

QUALIFICADOS com perfil e características alinhados à Visão de consolidar-se como instituição referenciada nacional e internacionalmente pela excelência no ensino, na pesquisa e na extensão, na formação profissional diferenciada, na eficiência da gestão de seus processos internos, na solidez de suas parcerias e por sua harmoniosa integração no desenvolvimento social com **COMPETÊNCIA E INOVAÇÃO**.

SUA CARREIRA MERECE EXCELÊNCIA.

O caminho para seu crescimento profissional é agora. A Faculdade PRIME traz para você, **Pós-Graduação em DIREITO E MERCADO IMOBILIÁRIO.**

SEJA UM ESPECIALISTA EM DIREITO IMOBILIÁRIO

O Curso de **Pós-graduação em Direito e Mercado Imobiliário** da Faculdade Prime, composto por um quadro docente de profissionais de destaque em suas áreas de atuação, visa a proporcionar aos alunos um conhecimento teórico e prático sobre Direito e Contratos Imobiliários, bem como a resolução dos possíveis conflitos que estes possam suscitar.

Trata-se de um curso moderno, atual, que busca entregar conhecimento científico sério. Dentre outros aspectos, o profissional dessa área viabiliza obtenção de conhecimento acerca de inúmeros aspectos jurídicos ligados à propriedade imobiliária e os contratos/providências que propiciam sua aquisição; Investiga os contratos praticados mais comumente no âmbito imobiliário, tal como os de financiamento para aquisição de imóveis via alienação fiduciária em garantia; Discute regras do sistema registral brasileiro; Analisa a proteção do consumidor na seara imobiliária. Assim, a formação do curso contribui, decisivamente, para uma boa atuação profissional e segurança em tudo o que se faz!

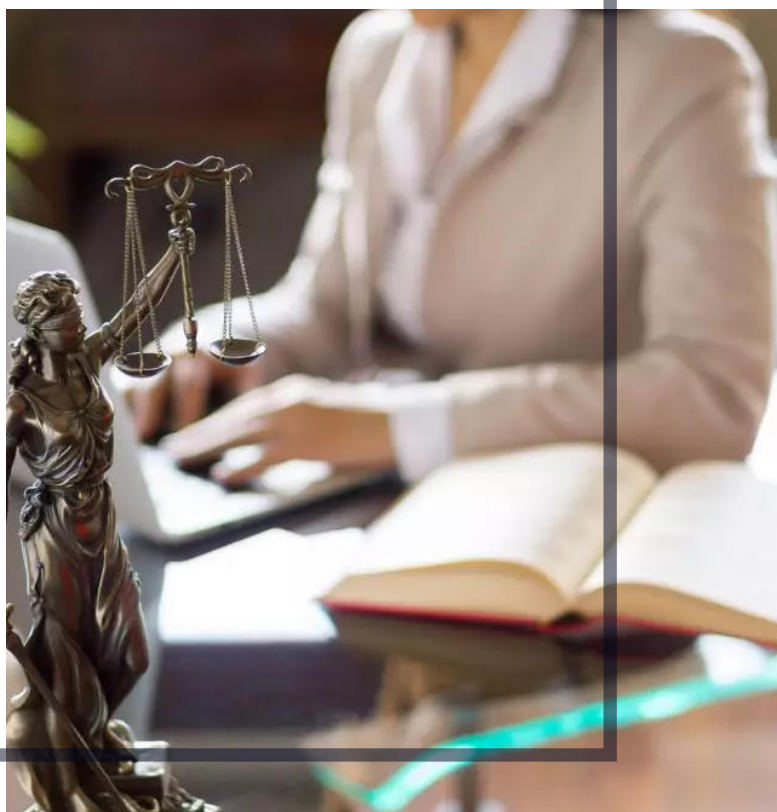
Venha conosco!

OBJETIVO GERAL

Com objetivo principal a formação e aperfeiçoamento de profissionais da área imobiliária, essa modalidade está ligada à compra, venda e locações de imóveis. No entanto, é um erro pensar que o segmento está limitado somente a isso. Ele envolve diversas áreas do direito, como direito contratual, direito notarial, responsabilidade civil, direito do consumidor e da família, entre outras.

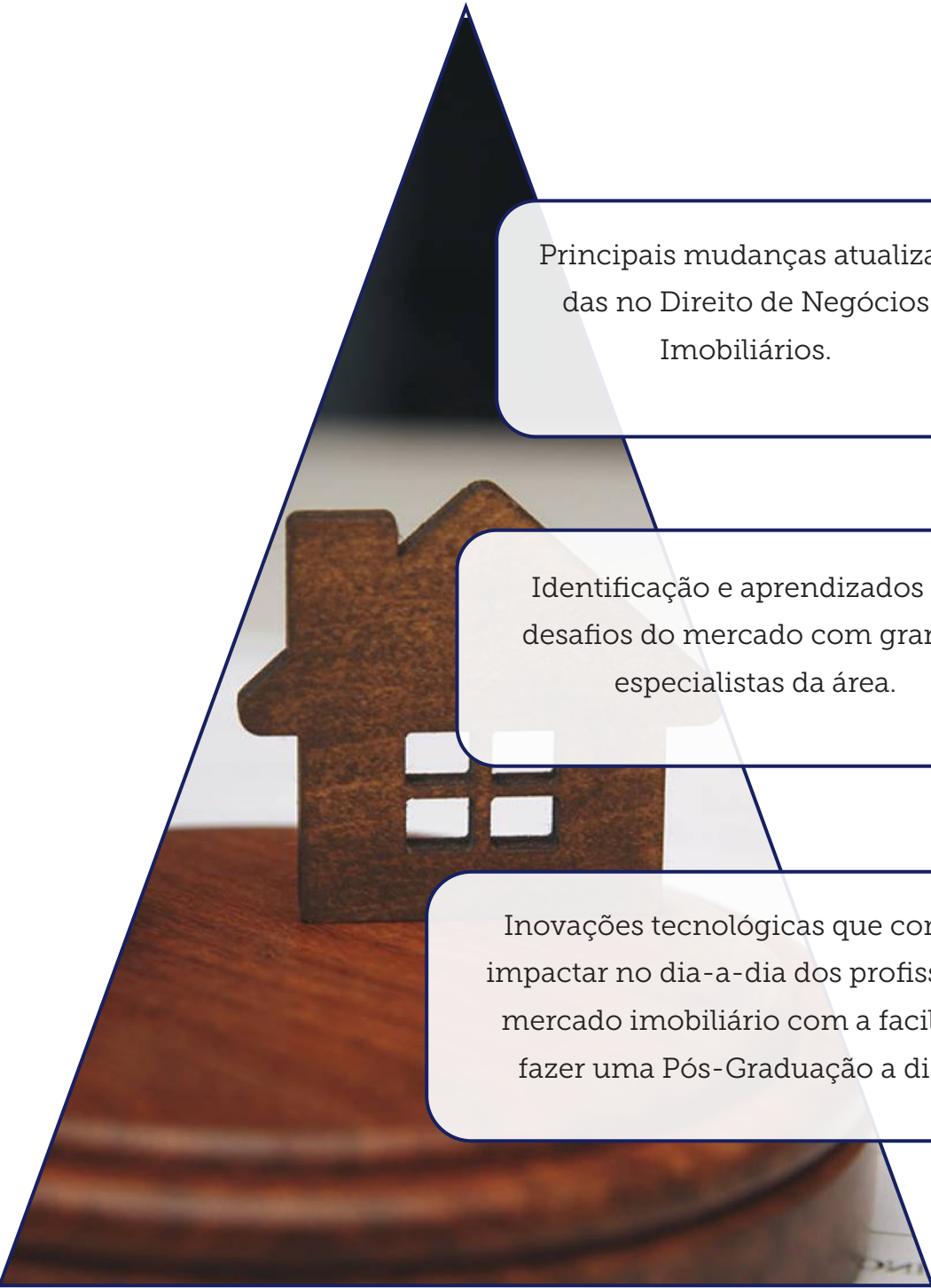
Questões imobiliárias se fazem cada vez mais presentes no dia a dia dos profissionais do direito, embora não constituam um campo de ensino específico ou mesmo uma disciplina autônoma na maioria dos cursos de graduação e pós-graduação oferecidos no Brasil.

Pós-Graduação em Direito e Mercado Imobiliário adota uma abordagem inovadora ao promover um tratamento intra e interdisciplinar dessas questões. Busca-se uma curva crescente de aprendizado, que vai desde a familiarização do aluno com elementos básicos de economia urbana, passando por diversos conteúdos financeiros, societários, tributários e registrais até o final do curso.



OBJETIVO ESPECÍFICO

Com foco:



Principais mudanças atualiza-
das no Direito de Negócios
Imobiliários.

Identificação e aprendizados dos
desafios do mercado com grandes
especialistas da área.

Inovações tecnológicas que começam a
impactar no dia-a-dia dos profissionais do
mercado imobiliário com a facilidade de
fazer uma Pós-Graduação a distância.

PÚBLICO-ALVO

O curso tem como público-alvo bacharéis em Direito, advogados, professores de Direito Imobiliário e Registral notarial e afins.

METODOLOGIA

O processo de ensino e aprendizagem é focado no aluno e disponibiliza material didático em diversos formatos para que, independente das preferências do aluno, ele possa aproveitar ao máximo seu curso. O tutor/professor faz a gestão individualizada, acompanhando, avaliando e motivando o aluno durante sua caminhada. As interações assíncronas entre tutor/professor e alunos, no material didático disponibilizado e nas atividades avaliativas acontece em todas as disciplinas, que são oferecidas sequencialmente, porém sem pré-requisitos entre elas.



➡➡➡ **GRADE CURRICULAR** ⬅⬅⬅

AULA INAUGURAL

FUNDAMENTOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO

ASPECTOS JURÍDICOS DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO

DA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS E OS ASPECTOS JURÍDICOS DA LEI DO INQUILINATO

CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

LINGUAGEM E APRESENTAÇÃO JURÍDICA

DIREITOS REAIS SOBRE IMÓVEIS E PROPRIEDADE

DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE CIVIL E RELAÇÕES DE CONSUMO NOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

DIREITO URBANÍSTICO: PARCELAMENTO DO SOLO (INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA)

DIREITO CONDOMINIAL E DE VIZINHANÇA

USUCAPIÃO E SUAS MODALIDADES

ASPECTOS FISCAIS DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

ASPECTOS PENAIIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO



AULA COM OS PROFESSORES ESPECIALISTAS, MESTRES E DOUTORES.



PROF.ª DRA. LIANE TABARELLI

Doutora em Direito pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (2014). A tese doutoral foi aprovada por unanimidade pelos professores examinadores com voto de louvor. Possui mestrado em Direito pela Universidade de Santa Cruz do Sul (2005) e graduação em Direito pela Universidade Federal de Santa Maria (2001). Bolsista da CAPES de Estágio Doutoral (Doutorado Sanduiche) (2012) na Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra (Processo: 5694/11-6). Também é professora da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUC/RS). Docente de cursos de pós-graduação e preparatórios para concursos públicos. Advogada (OAB/RS 55.155). Tem experiência na área de Direito, com ênfase em Teoria Constitucional e Direito Civil, atuando principalmente nos seguintes temas: Constitucionalismo Contemporâneo, Hermenêutica Constitucional, Constituição, Jurisdição Constitucional, Estado Democrático de Direito, Direitos Fundamentais, Teoria dos Direitos Fundamentais e Constitucionalização do Direito Civil. Membro do corpo editorial da Revista Eletrônica Artigos Jurídicos e Direito em Debate (site www.reajdd.com.br).



PROF. DR. EDUARDO CALMON DE ALMEIDA CEZAR

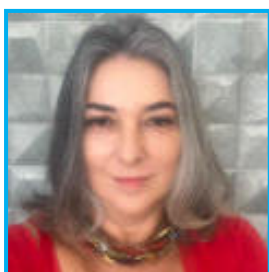
Graduação em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Mackenzie (2001), Mestrado (2017) e Doutorado (2021) em Direito do Estado pela Faculdade de Direito do Largo São Francisco da Universidade de São Paulo. Atualmente é Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso. É professor de direito administrativo da Academia de Polícia Militar Costa Verde (APMCV), da UNIFACC e da ESMAGIS (Escola Superior da Magistratura). É professor de direito administrativo da Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT) e professor em cursos preparatórios para concursos públicos do CERS e da EMAM. Foi Juiz Substituto no Estado de São Paulo (2004), Promotor de Justiça no Estado de Sergipe (2003/2004) e Defensor Público no Distrito Federal (2003). Foi aprovado e nomeado no concurso de Juiz Federal Substituto da 3ª Região (2011). Juiz Auxiliar da CGJ/MT (2021-2022). Autor de Livros.

**PROF.ª. DRA. CRISTINA KLOSE PARISE DE SOUZA**

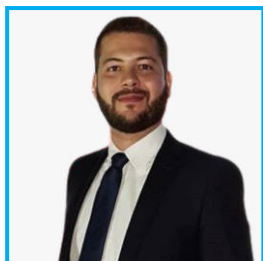
Possui graduação em Direito pela Universidade Regional Integrada do Alto Uruguai e das Missões (2000), mestrado em Direitos Sociais e Políticas Públicas pela Universidade de Santa Cruz do Sul (2003) e doutorado em Doutorado - Ciências Jurídico-Sociais - Universidad del Museo Social Argentino (2015). Tem experiência na área de Direito, com ênfase em Direito Civil, atuando principalmente nos seguintes temas: mediação e arbitragem, direito ambiental, direitos humanos e fundamentais, tributário e direito eleitoral. Possui graduação em Direito pela Universidade Regional Integrada do Alto Uruguai e das Missões (2000), mestrado em Direitos Sociais e Políticas Públicas pela Universidade de Santa Cruz do Sul (2003) e doutorado em Ciências Jurídico-Sociais - Universidad del Museo Social Argentino (2015). Atualmente é sócia na empresa, KPH Administração de Imóveis.

**PROF. ESP. MARIO PRATES**

Corretor de Imóveis, Perito Avaliador Imobiliário, Graduado em Direito, Pós-graduado em Direito Público e Especialista em Direito Empresarial. Pós graduado em Direito Imobiliário, Corretor Público, docente da Rede CETEPS e aluno do Mestrado em Direito da Empresa.

**PROF. ESP. OLINDA DE QUADROS ALTOMARE CASTRILLON**

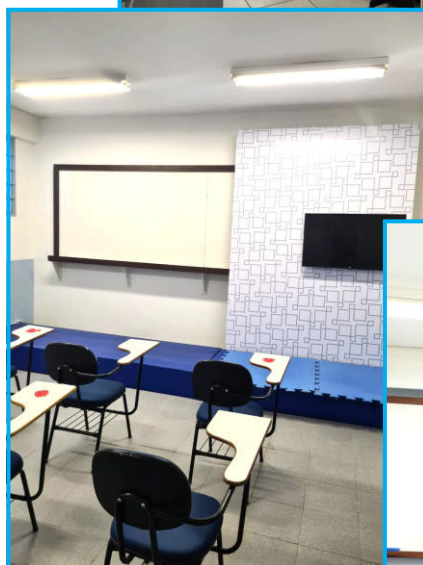
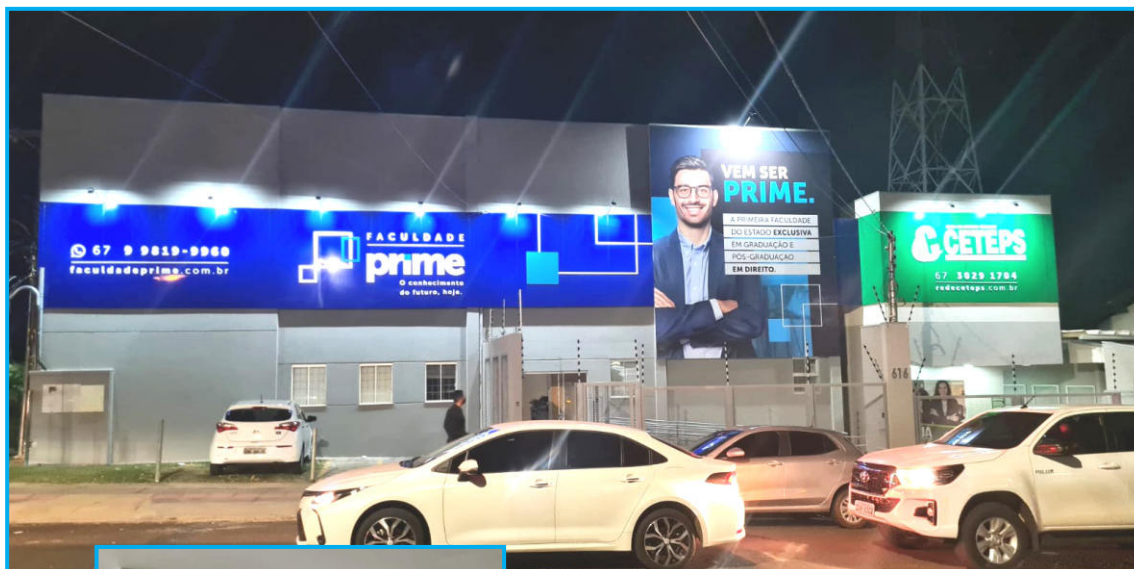
Formada em Direito pela FADAP – Faculdade de Direito da Alta Paulista de Tupã/SP em março de 1987; Juíza de Direito nomeada em 26/02/1999, atualmente titular da 11ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT. Cursos e especializações: CFC – Direito Ambiental, pela Esmagis/FGV, em 2011; CFC – Direito Penal Econômico, pela Esmagis/FGV, em 2011; Direito Eleitoral pela FGV/Rio em 2014; O Novo Código de Processo Civil – Análise Comparativa, pela Atame em 2015; Principais Inovações do novo CPC sob a perspectiva do Magistrado, pela Escola de Direito de Brasília 2016; CFC – Atuação dos Juízes nos Cejusc, pela Esmagis, em 2020; Pós Graduação em Direito Médico e Bioética, pela Faculdade de Ciências Médicas da Santa Casa de São Paulo-SP, em 2021.



PROF. ESP. LLM. EDUARDO BRANDÃO

Advogado desde 2012. Durante a sua carreira exerceu os cargos de Procurador-Geral da Associação das Câmaras e Vereadores de Mato Grosso do Sul (ASCAM), Procurador Jurídico da Fundação Municipal de Cultura de Campo Grande/MS (FUNDAC), Presidente da OAB JOVEM e da Associação dos Novos Advogados de Mato Grosso do Sul. LLM em Direito Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), Especialista em Direito Administrativo pela PUC MINAS e Especialista em Direito Eleitoral pelo INSTED/MS. Atua como docente da REDE CETEPS desde 2020 nos Cursos Técnicos em Transações Imobiliárias, Serviços Jurídicos e no MBA em Perícia e Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais.

CONHEÇA A NOSSA INFRAESTRUTURA



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- ✓ RG;
- ✓ CPF ou CNH;
- ✓ Comprovante de Residência;
- ✓ Histórico escolar ou Diploma;
- ✓ Certidão de Nascimento ou Casamento;
- ✓ Título de Eleitor e quitação Militar.

CONSULTE AS NOSSAS CONDIÇÕES EXCLUSIVAS!!!





"Orgulho de ser sul-mato-grossense"



Mato Grosso - Cuiabá-MT - (65) 3028-7665 / 3627-7665 / 9 9203-8978 ☎
- **Polo Sinop-MT** - (66) 3532-5819 / 9 9713-5484 ☎
- **Polo Rondonópolis-MT** - (66) 3022-7173 / 9 9607-0277 ☎
- **Polo Tangará da Serra-MT** - (65) 9 9781-1797 ☎



Mato Grosso do Sul - Campo Grande-MS - (67) 3029-1704 ☎
- **Polo Dourados-MS** - (67) 9 9184-8559 ☎
- **Polo Paranaíba-MS** - (67) 3213-4665 / 9 8158-0200 ☎
- **Polo Aquidauana-MS** - (67) 9 9920-6048 / 9 9991-3672 ☎
- **Polo Caracol-MS** - (67) 9 9925-1792 / 9 9650-2753 ☎



Rondônia - Porto Velho-RO - (69) 3213-2718 / 9 9242-6150 ☎